

Bestyrelsens beretning ved generalforsamling 16/03 2017 i Den Hvide Skole.

Møder :

Bestyrelse har i løbet af det sidste år afholdt 7 bestyrelsesmøder.

Information :

Vores hjemmeside, som Leif løbende opdaterer, har i løbet af året fået nyt udseende. Så han har været inde og lave helt nyt design.

Arrangementer :

Vi har igen i år forsøgt at arbejde for et godt fællesskab og sammenhold på vejen, da det må være det primære for foreningen. Derfor har vi fortsat vore arrangementer med fredagsøl. Vi har ikke altid haft lige godt vejr, men så er der blevet stillet carporte til rådighed, så vi kunne stå i tørvejr. Ved alle arrangementer har der været et godt fremmøde, så det er vi glade for. Vi regner med, at disse arrangementer fortsætter fremover, og vi har jo allerede haft det første arrangement i år.

Vi har forsøgt at arrangere en sommertur, men der var desværre ikke tilslutning nok, så den måtte aflyses.

Desuden har vi afholdt en hyggelig sommerfest i Pia's carport. Der kunne godt have været flere deltagere, men desværre måtte vi rykke datoen, da vi havde fået den placeret i samme weekend som HLIF's cykelfræs. Weekenden efter cykelfræs var der messe i hallen, så det blev altså en anden dato end på forhånd adviseret (13/8 2016). Vi forventer at arrangere fest igen i år.

Folder :

Vi har fået lavet en ny folder til omdeling til nye medlemmer. Her er lidt info om foreningen, bestyrelse og arrangementer. Desuden er der henvisning til hjemmeside og facebookgruppe.

Samtidig med at denne uddeles, blev vi enige om, at man kunne medbringe en lille velkomstgave til en værdi af 50-75 kroner.

Fællesarealer :

Som sædvanlig har Henning vedligeholdt fællesarealerne med græsslåning og klipning af små træer/buske.

Med hensyn til træerne på begge sider af Lunden, har vi haft en del problemer (udfordringer). Vi havde en aftale om at få arbejdet udført sidste vinter, og fik derfor afsat 10.000 kroner på budgettet ved sidste generalforsamling (Vi havde haft et andet tilbud også, men her var prisen 48.000 kroner). Vi rykkede flere gange og fik at vide, at han ikke havde glemt os. Vi hørte imidlertid ikke mere fra ham, så vi måtte i gang med at finde andre til at udføre arbejdet.

Vi kontaktede Skoventreprenør Steffen Hougaard fra Bjerringbro. Herfra fik vi et tilbud på 27.500 kroner, så vi gik videre.

Næste var en skoventreprenør fra Haurum, som kom med en pris på 30.000 til 35.000 kr.

Herefter forsøgte vi Haslund Maskinstation, som ikke ville give et bud.

Vi talte også med Torben Møller, men han kunne ikke klare så stort et område. Hvis det havde været nogle få træer ville han godt.

Vi fik så en anden privat (Bjarne) til at sige ja til arbejdet. Han skulle have træet og så skulle vi betale olie m.m. Da vi satte en tidsfrist på (færdig inden jul 2016), sagde han fra igen. Vi besluttede så, at vi godt kunne vente til april, men det hjalp ikke, han havde meldt fra.

Efter dette havde vi så besøg af VAM entreprenør og her fik vi et nyt tilbud lydende på 27.500 kroner.

Endelig fik vi at vide, at Niels Bach godt ville hjælpe med den ene side af vejen. Han skulle have 5.000 kroner, men så skulle vi selv sørge for at få fjernet grenaffald.

Dette kunne så lade sig gøre for de penge der var afsat, så derfor valgte vi dette.

Østsiden måtte vi så få bevilget penge til på budgettet i 2017.

Det viser sig jo så nu, at det vi har fået udført ikke hjælper som ønsket af de tilstødende grundejere, så det videre forløb vil blive afgjort under punktet med indkomne forslag.

Vi kan nævne, at vi også har fået en henvendelse fra Hvidtjørnevej, som også kunne være interesseret i at få udtyndet på østsiden. Så de lufter tanken om at vi i fællesskab laver en arbejdsweekend, hvor vi får tyndet ud. Thorstein Frank er skovuddannet, så han vil gerne mærke op, hvordan man kan gøre. Han tager forslaget med på deres generalforsamling.

Privatisering af veje :

Efter udsendelse af rapport om vejens tilstand har vi kigget de enkelte punkter igennem, og da vi ikke var enige i rapportens indhold og derfor havde en del spørgsmål, tog vi kontakt til kommunen.

Vi bad om et møde, og det resulterede i, at vi fik besøg af kommuneingeniør Christian Hougaard Nielsen en formiddag. Vi gik en tur rundt på vejen, og han var enig med os i at der var ujævnheder på holde/vende arealer og at fortovene var dårlige. Han mente, at man havde lagt de to områders arealer sammen ved beregningerne og han var enig i, at det var som at blande æbler og pærer. Derfor mente han også, at vi skulle forlange at få opgjort de to områder hver for sig. Han ville sende tegninger og et referat af mødet, som vi så kunne bruge i vores indsigelse til kommunen.

Efter modtagelse af ovenstående udfærdigede vi en indsigelse, hvor vi klagede over at vi skulle have vejen privatiseret, da den stadig også anvendes af andre (bl.a. skolen). Vi gjorde opmærksom på, at privatiseringen ville få indflydelse på værdien af vore huse. Dette skulle jo så også tages med i ejendomsvurderingen, så de ville få mindre ind i skatteværdi af boligerne.

Desuden har vi taget billeder af ujævnheder, ødelagte fliser m.m.

Vi forlanger opdeling af holde/vendepladser og fortove. Det betyder, at der ikke er 1 % af fliserne, som er defekte, men derimod ca. 27 %.

Vi har også bedt om at få videoptagelser af afløb, hvis vi skal tro på, at de er OK. Imidlertid ser det jo nu ud til, at man helt dropper privatiseringen, så det kan vi vel kun være tilfredse med. De problemer, som vi har beskrevet i indsigelsen, kan vi jo så forsøge at få dem til at udbedre alligevel.

Råger :

Vi sendte sidste år en anmodning til kommunen om at få gjort noget ved rågeplagen bag varmeværket. Dette gjorde vi i samarbejde med de 2 øvrige grundejerforeninger i "Tjørnekvarteret". Vi fik svar tilbage, at de ville regulere unger sidste år, og så reguleres de voksne fugle i februar/marts 2017. Er der fortsat problemer skal vi så klage igen.

I samme forbindelse havde vi en snak om, at de 3 grundejerforeninger godt kunne samarbejde lidt mere, da vi jo i mange tilfælde har nøjagtig de samme problemer.

Laurbjerg d. 16/03 2017.

Bestyrelsen