

Generalforsamling

i Grundejerforeningen Lunden 2013

Generalforsamlingen blev afholdt i "Den Hvide Skole" lille sal *torsdag den 11. april 2013 kl. 20.00.*

Dagsordnen til mødet var som følger:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

- *Dirigent: Martin Riber*
- *Referent: Linda Andersen*

2. Bestyrelsens beretning

- *Sidste års arrangement i Djurs Sommerland var en succés og kan godt gentages i år.*
- *Planlagt indkøb af bord/bænke sæt til græsarealer på Rødtjørnevej søges indkøbt i år. Suppleres evt. med fliseanlæg af hensyn til plæneklipping.*

3. Aflæggelse af regnskab

- *Regnskabet for 2012 blev omdelt til de tilstedeværende.*
- *Regnskabet blev gennemgået og der blev ikke stillet spørgsmål til resultatet. Regnskabet var godkendt af revisoren.*

a. Årets overskud kr. 3.117,62,-

b. Beholdning pr. 31-12-2012 kr. 42.144,83,-

4. Indkomne forslag

- *Kontingentforhøjelse grundet forventet omlægning af vejen til privatvej. Behandles under punkt 5.*

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

- *Budgettet blev fremlagt og de enkelte poster gennemgået. Af gennemgangen fremgik at budgettet balancere*
- *Der blev talt om forventningen af privatisering af Rødtjørnevej og de i den forbindelse forventlige større udgifter til vejens beboere. Anders fremviste eksempel fra Hammel, hvor en grundejerforening havde kontaktet kommunen for at få skitseret forventlige udgifter. Dette var endt med et budget for den grundejerforening, hvor den enkelte husstand skulle betale mellem 5.000,- og 10.000,- dkr om året i*

medlemskab. Der blev drøftet muligheden for dannelse af vejlaug for hermed at holde udgifterne nede ved at slå grundejerforeninger sammen i dette vejlaug.

- *Forslag om at rette henvendelse til varmekærket og foreslå fornyelse af fjernvarmerør inden forventet privatisering af vejen.*
- *Forslag om at gå i dialog med kommunen/forvaltningen for at få et overslag over prisen på vedligehold af vej med henblik på at fastsætte af fremtidigt kontingent.*
- *Martin tager kontakt til Birgit Linn vedr. regler ifm. omlægning til privat vej.*
- *Det blev på generalforsamlingen enstemmigt vedtaget blandt de fremmødte, at sætte kontingentet op til kr. 1200,- om året. Opsparing af disse kontingentpenge skal evt. sættes på en 'privatiseringskonto'. Den forøgede betaling skal ses som et middel til ikke pludselig at skulle sætte kontingentet op med adskillige tusind kroner på en gang, samt at samle en beholdning til vedligehold af Rødtjørnevej i den første fase efter den forventlige privatiseringen.*

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Martin Riber
- Tanja Krüger

i. Genvalg til både Martin og Tanja

7. Valg af formand (vælges direkte af generalforsamlingen) pt. Martin Vinther

- *Martin er genvalgt*

8. Valg af kasser (vælges direkte af generalforsamlingen) pt. Michael Baun

- *Michael Baun genvalgt*

9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter pt. 1. Thorbjørn Andersen og 2. suppleant Jens Jensen.

- *Thorbjørn Andersen og Jens Andersen genvalgt.*

10. Valg af 2 revisorer pt. Aase og Anders.

- *Aase og Anders genvalgt.*

11. Valg af 2 revisorsuppleanter 1. Ditte Pedersen og 2. Steen Hansen.

- *Ditte og Steen er genvalgt.*

12. Eventuelt

- *Forslag om at vejens beboere følges til diverse aktiviteter i byen.*
- *Leif har meddelt, at han ikke kan varetage grundejerforeningens hjemmeside mere og ønsker at man finder en afløser. Der var ikke nogen på generalforsamlingen med evner til at vedligeholde hjemmesider. Linda fremsatte forslag om i stedet at oprette en Facebookgruppe til Grundejerforeningen som afløsning for hjemmesiden. Det*

skal laves sådan, så alle kan logge ind, også dem som ikke i forvejen er på Facebook eller ønsker at være det. Evt. ved oprettelse af en emailkonto pr. husstand som feks. "rødtjørnevej10@outlook.com". Martin og Linda taler sammen om det.

- *Forslag om at bruge hjemmesiden Laurbjerg.dk – evt. problematisk ifht. publicering af dokumenter (feks. referat eller budget).*

Med venlig hilsen

Bestyrelsen