

Generalforsamling i Grundejerforeningen Lunden d. 16.3. 2017

Antallet af fremmødte udgjorde 17 - heraf 4 fra bestyrelsen

Dagsorden :

1. Valg af dirigent

Leif blev foreslået - og accepterede

2. Bestyrelsens beretning

Formanden berettede igen i år om et rimeligt aktivt år, hvor der havde været en del arbejde omkring privatisering af vejene. Herudover diverse arrangementer med god opbakning.

Der henvises til beretningen i den særskilte fil.

Beretningen godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev gennemgået af kassereren og godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var i år indkommet en del forslag :

Fra Aase og Jon (nr. 2) :

Vi har indtryk af, at beskæringen af træerne øst for Lunden er sat i bero. Hvis det er tilfældet, vil vi have tilladelse til selv at formidle, at træerne på de første 5 meter beskæres.

Vi er meget generet af manglende sol på vores østvendte terrasse i hele sæsonen.

Vi har for flere år siden gjort opmærksom på problemet første gang, og vi ser gerne, at der nu snart findes en løsning.

Vi kan ikke deltage på generalforsamlingen, da vi er på ferie. Vi beder om en debat om forslaget med delvis beskæring på generalforsamlingen.

Dette forslag blev koblet sammen med næste forslag fra nr. 7 og nr. 9

Fra Lone, Steen, Vicky og Rico (nr. 7 og 9) :

Vi vil gerne inden foråret have fældet resten af træerne, måske kan enkelte store pæne træer blive stående.

I dag mangler vi lys og sol i vores haver. Den fældning der nu er sket er ikke nok til at løse problemet. Når træerne får blade vil de igen lukke for lys og sol.

Det tætte læbælte med høje træer giver problemer med alger på vores tage.

Der blev vedtaget, at træerne på vestsiden topkappes i passende højde bortset fra de få træer, som står med en pæn krone.

På østsiden topkappes de 5 meter ud for Aase og Jon i samme højde som vestsiden. Resten tages op til efteråret.

Vicky kontakter sin bror, som er uddannet ved skovbrug og får ham til at topkappe træerne. Herefter arrangeres en arbejdsdag, hvor affaldet køres gennem en flishugger.

Desuden blev det besluttet at lave en vedligeholdelsesplan for vore grønne områder, så vi løbende får vedligeholdt arealerne.

Fra Bent (nr. 11) :

Opmærkning af P-båse ved fællesparkering på Rødtjørnevej.

Forslaget droppes.

Træfældning af eg (topklip) hvert 4. år.

Det besluttes, at der skal laves en vedligeholdelsesplan for vore fællesarealer (der anvendes ca. 5000 kr. pr. år).

Ansætte en havemand eller hyre et selskab til fællesarealer.

Vi kører videre som hidtil.

Fælles arbejdsdage på Lunden med mindst en repræsentant fra hver husstand.

Vi vil forsøge at afholde en arbejdsdag med frivillig fremmøde.

Fra Michael (nr. 15) :

udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan for hele området, med henblik på nedlæggelse af bestyrelsen og ansættelsen af vicevært til at tage sig af vores arealer. Samt stigning i kontingent.

Forslaget droppes.

- udvidelse af bestyrelsens beføjelser, så der må træffes beslutninger op til en kostpris på 30.000kr på foreningens vegne.

Det vedtages, at bestyrelsen må bruge op til 5000 kr.

- opmærkning af parkeringsbåse på de 2 stikveje.

Forslaget droppes.

- fartbump samt skilt med max 20 km/t - legende børn.

Der ansøges om opsætning af skilt hos kommunen.

Ved valg af bestyrelse skal der være mulighed for rotationsprincip blandt alle foreningens medlemmer.

Der opfordres til rotation ved valg, men der opstilles ingen krav.

Fra bestyrelsen :

Leje af container til fælles afbenyttelse en uge hvert år.

Forslaget droppes, da det bliver for dyrt.

Tegning af bestyrelsesansvarsforsikring.

Forsikring tegnes.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget godkendes. Der er afsat penge til træerne på fællesarealerne.
Der overføres til opsparingskonto til brug ved køb af ny plænetraktor.
Uændret kontingent.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Anders blev genvalgt og desuden blev Nick valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

7. Valg af formand

Anders blev genvalgt

8. Valg af kasserer

Michael blev genvalgt

9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Svend Aage vælges som 1. suppleant og Brian som 2. suppleant.

10. Valg af 2 revisorer

Aase og Ditte blev valgt.

11. Valg af 2 revisorsuppleanter

Vicky og Steen blev valgt. bn

12. Eventuelt

Det foreslås, at man sætter skilt på sin skraldespand med "hundelorte tak". Så kan vi se, om det får folk til at samle deres efterladenskaber op.

Der var forslag om at få flere med i Nabohjælp og evt. få opsat skilt ved indkørsel til Rødtjørnevej.

På baggrund af nogle af de droppede forslag, blev der opfordret til, at vi tager hensyn til hinanden, så der er plads til os alle. Desuden skal vi passe på vore fælles arealer.

Herefter afsluttedes mødet, og Leif takkede for god ro og orden.