

Generalforsamling i Grundejerforeningen Lunden

25.03.2026

Deltagere: Thomas, Mikael, Martin, Jens, Sanne, Brian, Ditte, Timm, Aase, Jon, Anders, Henning, Lone, Kirsten, Finn, Ivan, Mads og Svend Aage.

Dirigent: Anders vælges.

1. Bestyrelsens beretning 2025

Beretningen er udsendt på forhånd og godkendt. Sanne spørger til forsikringsforhold. Det præciseres, at forsikringen **kun dækker**, hvis legepladsen **ikke** er vedligeholdt, og et barn kommer til skade. Forældre skal selv have ulykkesforsikring til deres børn.

2. Godkendelse af regnskab

Lone gennemgår regnskabet. Jens spørger til erhvervsforsikringen. Det er den samme som tidligere og dækker, hvis nogen kommer til skade på en arbejdsdag. Regnskabet godkendes.

3. Rettidigt indkomne forslag

- Mikael foreslår at plante æble-/frugttræer mod Hvidtjørnevej for at skabe mere hygge. Forslaget vedtages.
- Aase spørger til græsklipperens tilfredshed – han er tilfreds.

4. Budget 2026

- Anders er ny hjemmesideredaktør. Webhotellet er flyttet, og hjemmesiden koster nu 400 kr. årligt.
- Tilbud på beskæring af ligusterhæk langs Østergade:
 - Klipping: 2.600 kr
 - Beskæring: 4.000 kr
 - Beskæring inkl. bortskaffelse: 4.600 kr Der er enighed om at vælge beskæring til 4.600 kr, så hækken fremover kan vedligeholdes af beboerne.
- Lone spørger, om hun skal beskære træerne hvert år. Det vurderes ikke nødvendigt.
- Træerne langs Østergade drøftes, men der træffes ingen beslutning om højde.
- I år beskæres **kun** ligusterhækken. Beløbet på 4.600 kr indgår i budgettet.

5. Kontingent

Bestyrelsen foreslår at hæve kontingentet til **750 kr halvårligt** pga. sommerfester og vedligehold. Henning foreslår et lavere beløb. Kontingentet har ikke været reguleret i over 20 år. Forslaget om 750 kr vedtages. **Alle skal ændre deres overførsel fra 01.06.2026.**

6. Valg

Bestyrelse:

- På valg: Ditte og Svend Aage – begge genvælges.
- Martin udtræder. Mads vælges ind.

Formand:

- Svend Aage genvælges.

Kasserer:

- Martin kan ikke genvælges. Mads overtager posten.

Suppleanter:

- Jens genvælges.
- Anders og Jens vælges (Mads udgår som suppleant pga. bestyrelsesvalg).

Revisorer:

- Aase og Vicki fortsætter.

Revisorsuppleant:

- Henning genvælges.

7. Sommerfest

Sommerfest afholdes indtil videre d. **20. juni**. Helstegt pattegris fravælges pga. pris (ca. 7.000 kr). Vi gentager sidste års model: medbring eget kød + fælles pastasalater. Forslag til forbedringer modtages gerne.

Der er fire husstande, der ikke kan deltage på datoen; muligheden for at rykke festen tidligere drøftes.

8. Eventuelt

- Fredagsøl starter **24.04.2026 kl. 16.30**.
- Arbejdsdag afholdes **19. september**.
- Lone oplyser, at Sparekassefonden støtter lokale projekter, fx legepladsrenovering. Vi opfordres til at søge.
- Kontingentbetaling drøftes. Flere betaler ikke rettidigt. Forhåbningen er, at ændringen af beløbet får alle til at opdatere deres betalinger.
- Ved fraflytning drøftes betaling for fuld periode. Nye beboere oplyser, at kontingent typisk indgår i refusionsopgørelsen.

Referent: Ditte